

# Burmistrz Zbąszynia

## ogłasza

**trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Zbąszyniu, przy ul. Łąkowej.

Nieruchomość o kształcie nieregularnym, trójkątnym, terenie płaskim, nie użytkowana, w górnej granicy działki znajduje się rów melioracyjny. Działka nieuzbrojona w media w zasięgu znajdują się prąd, woda, kanalizacja i gaz, posiadająca dostęp do drogi publicznej, położona w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska”, w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” PLBB980005, oraz obszarze mającym znaczenie dla WSPÓLNOTY „Rynna Jezior Obrzańskich” PLH080002.

Dla przedmiotowej nieruchomości gmina Zbąszyń posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym przedmiotowa działka oznaczona została symbolem **52. MN,U** - jako teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Możliwość zabudowy nieruchomości zgodnie z wytycznymi zawartymi w obowiązującym planie.

### Obciążenia nieruchomości :

- czynne urządzenia elektroenergetyczne SN 15 kV, słup oraz dwie linie napowietrzne stanowiąca własność ENEA Operator sp. z o. o. Poznań,
- czynny gazociąg średniego ciśnienia Dn 225PE stanowiący własność PSG sp. z o. o. Tarnów.

Poza tym działka wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

*Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego.*

### Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:

- ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości nr 351/1 na rzecz gestora sieci polegającej na wejściu na nieruchomość w celu konserwacji, modernizacji, remontu i obsługi sieci.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 15 lipca 2020 r., drugi przetarg w dniu 03 września 2020 r.

Przetarg odbędzie się dnia **09 kwietnia 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali posiedzeń tuż. Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1 ( I piętro ).

Nieruchomość dz. nr	Pow. nieruchomości m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości zł. netto
351/1	1311	PO1N/00030064/7	64.800,00

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca nieruchomości dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Zbąszyń nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

01

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Wadium w wysokości **6.000,00 zł.** należy wpłacić na konto 38 1090 1388 0000 0001 4698 9067 do dnia **02 kwietnia 2021 r.**

Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze, dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania (aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę.

Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu.

Nabywca ponosi również koszty związane z umową notarialną.

Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Zbąszynia zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy.

Z up. Burmistrza Zbąszynia

mgr Marek Orzechowski  
Z-ca Burmistrza

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1 (pokój nr 5) tel. 068 3866009 wew. 305.

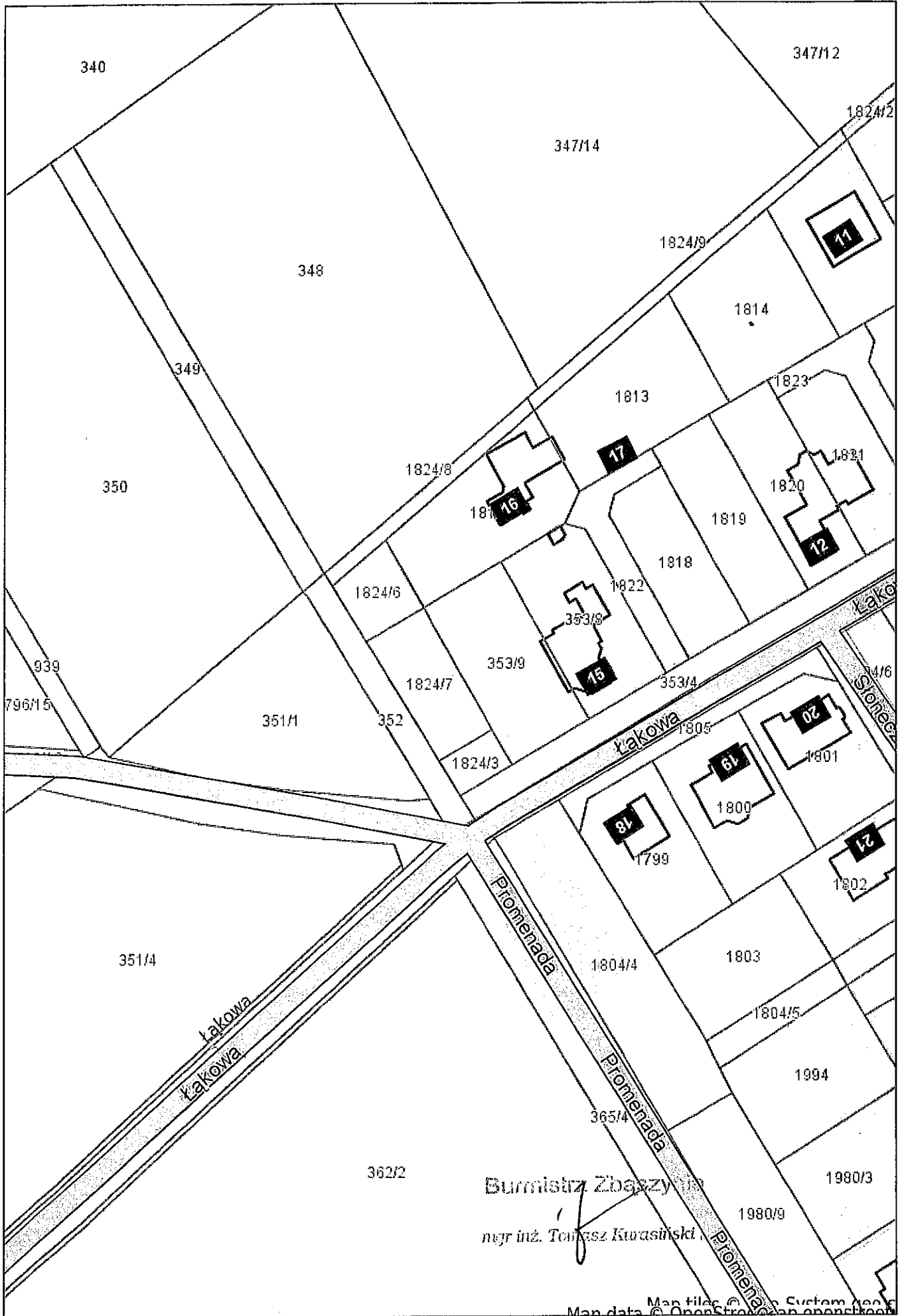
Tekst niniejszego ogłoszenia będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu ( parter ) w Rynku ( kiosk ) oraz opublikowany zostanie na internetowej stronie Urzędu Miejskiego [www.zbaszyn.pl](http://www.zbaszyn.pl) oraz w BIP - strona [www.bip.zbaszyn.pl](http://www.bip.zbaszyn.pl) zakładka „Urząd Miejski, zamówienia i przetargi, ogłoszenia o przetargu”.

Zbąszyń, dnia 17 lutego 2021 r.

Wanda Kromska-inspektor



Zbąszyn - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 1000





Informacja o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby zawarcia umowy, wynikająca z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., ze zm.) („RODO”):

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Zbąszynia (ul. Por. Żwirki 1, 64-360 Zbąszyń; tel. 683866009; email: [urząd@zbaszyn.pl](mailto:urząd@zbaszyn.pl); elektroniczna skrzynka podawcza: /xe6nk2g535/skrytka). Kontakt do Inspektora ochrony danych: email [iod@zbaszyn.pl](mailto:iod@zbaszyn.pl) i w siedzibie Administratora.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą/są w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy lub wykonania umowy. Cele te stanowią podstawę prawną przetwarzania. Niektóre dane mogą również być udostępniane każdemu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Ich niepodanie może skutkować niezawarciem umowy.
4. Dane osobowe przechowywane będą wieczyście.
5. Ma Pani/Pan prawo do uzyskania: 1) potwierdzenia, czy przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe, 2) dostępu do danych, 3) informacji o przetwarzaniu danych (poza wymienionymi niżej: jakie dane są przetwarzane i informacje o ich źródle), 4) kopii danych. Ma Pani/Pan prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych danych osobowych i ich uzupełnienia. Ma Pani/Pan prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych (tj. oznaczenia przechowywanych danych w celu ograniczenia ich przyszłego przetwarzania) – w przypadkach określonych w art. 18 RODO.
6. Ma Pani/Pan prawo otrzymać dostarczone przez siebie dane osobowe w powszechnie używanej formie elektronicznej, oraz ma prawo żądania przesłania danych innemu podmiotowi bez przeszkód ze strony administratora, o ile jest to technicznie możliwe.
7. Dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom dostarczającym i serwisującym oprogramowanie służące do przetwarzania danych, podmiotom świadczącym obsługę prawną Administratora oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Dane mogą podlegać udostępnieniu każdemu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.