

## Burmistrz Zbąszynia ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkowym udziałem w działce gruntu 1302/3 o pow. 0.1355 ha, położonej w Zbąszyniu przy ul. Garczyńskich 1.

Przetarg odbędzie się dnia **20 lutego 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali posiedzeń tut. Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Żwirki nr 1 (I piętro).

Nr lokalu Położenie	Pow. lokalu Pow. przynależna m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Opis lokalu	Cena wywoławcza gruntu i lokalu zł. brutto	Ułamkowy udział do gruntu i części wspólnych
16 I piętro	42,90 8,20	PO1N/00033008/8	Lokal usytuowany w budynku wielorodzinnym składający się z 2 pokoi i kuchni oraz pomieszczenia przynależnego w budynku gospodarczym. Stan techniczny i użytkowy przeciętny.	50.000,00	569/10000

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w wysokości **5.000,00 zł.** należy wpłacić na konto 45 1020 4144 0000 6102 0145 9999 lub w kasie tut. Urzędu, najpóźniej do dnia **14 lutego 2020 r.**

Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze, dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania (aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej).

Osoba reprezentująca w przetargu osobą prawną, winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka,



zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę.

Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu.

Nabywca ponosi również koszty związane z umową notarialną.

Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Zbąszynia zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy.

Budynek w którym znajduje się wyżej wymieniony lokal wpisany jest do rejestru zabytków. Decyzją nr 231/2019 z dnia 28.08.2019 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu. Wszelkie prace modernizacyjne rzutujące na zmianę elewacji budynku należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

Lokal można oglądać po uzgodnieniu z pracownikiem ZUK w Zbąszyniu (tel.683846243 w. 31).

Burmistrz Zbąszynia  
mgr inż. Tomasz Kurasiński

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1 (pokój nr 5) tel. 068 3866009 wew. 305. Tekst niniejszego ogłoszenia będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu ( parter ) w Rynku ( kiosk ) oraz opublikowany zostanie na internetowej stronie Urzędu Miejskiego [www.zbaszyn.pl](http://www.zbaszyn.pl) oraz w BIP - strona [www.bip.zbaszyn.pl](http://www.bip.zbaszyn.pl) zakładka „Urząd Miejski, zamówienia i przetargi, ogłoszenia o przetargu”

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby zawarcia umowy, wynikająca z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., ze zm.) („RODO”):

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Zbąszynia (ul. Por. Żwirki 1, 64-360 Zbąszyń; tel. 683866009; email: [urząd@zbaszyn.pl](mailto:urząd@zbaszyn.pl); elektroniczna skrzynka podawcza: /xe6nk2g535/skrytka). Kontakt do Inspektora ochrony danych: email [iod@zbaszyn.pl](mailto:iod@zbaszyn.pl) i w siedzibie Administratora.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą/są w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy lub wykonania umowy. Cele te stanowią podstawę prawną przetwarzania. Niektóre dane mogą również być udostępniane każdemu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Ich niepodanie może skutkować niezawarciem umowy.
4. Dane osobowe przechowywane będą wleczyście.
5. Ma Pani/Pan prawo do uzyskania: 1) potwierdzenia, czy przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe, 2) dostępu do danych, 3) informacji o przetwarzaniu danych (poza wymienionymi niżej: jakie dane są przetwarzane i informacje o ich źródle), 4) kopii danych. Ma Pani/Pan prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych danych osobowych i ich uzupełnienia. Ma Pani/Pan prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych (tj. oznaczenia przechowywanych danych w celu ograniczenia ich przyszłego przetwarzania) – w przypadkach określonych w art. 18 RODO.
6. Ma Pani/Pan prawo otrzymać dostarczone przez siebie dane osobowe w powszechnie używanej formie elektronicznej, oraz ma prawo żądania przestania danych innemu podmiotowi bez przeszkód ze strony administratora, o ile jest to technicznie możliwe.
7. Dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom dostarczającym i serwisującym oprogramowanie służące do przetwarzania danych, podmiotom świadczącym obsługę prawną Administratora oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Dane mogą podlegać udostępnieniu każdemu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

