

Burmistrz Zbąszynia

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Zbąszyniu przy ul. Poznańskiej.

Działka nr 740 objęta przetargiem według zapisów ewidencji gruntów stanowi grunty pod wodami a działka nr 741 zurbanizowane tereny niezabudowane, natomiast w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszyń, oznaczone zostały one symbolem MN,U- tereny zabudowy jednorodzinnej i usług.

Działki są niezabudowane, o kształcie nieregularnym, wydłużonym z dostępem do drogi publicznej.

Obciążenia nieruchomości :

- przez działkę nr 740 biegnie czynny rurociąg kanalizacyjny stanowiący własność Gminy Zbąszyń,
- wiążąca umowa dzierżawy ww. nieruchomości do dnia 30.09.2021 r. poza tym nieruchomość wolna od obciążeń i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:

- ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości nr 740 na rzecz Gminy Zbąszyń.

Przetarg odbędzie się dnia **17 czerwca 2019 r. o godz. 15⁰⁰** w sali posiedzeń tut. Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1.

Nieruchomość dz. nr	Pow. nieruchomości m ²	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości zł. netto
740	273	PO1N/00032463/8	7.900,00
741	741	PO1N/00032463/8	21.700,00
			(łącznie 29.600,00)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% jedynie do wartości gruntu.

Wadium w wysokości **3000,00 zł.** należy wpłacić na konto 45 1020 4144 0000 6102 0145 9999 lub w kasie tut. Urzędu, najpóźniej do dnia **13 czerwca 2019 r.**

Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającej. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

W przypadku wylicytowania ceny nieruchomości przez inną osobę niż dzierżawca działek, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana do dnia wyznaczonego terminu zapis notarialnego.

Zbycie ww. nieruchomości dokonuje się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał) z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

pełnomocników osób fizycznych- pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę.

Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu.

Nabywca ponosi również koszty związane z umową notarialną.

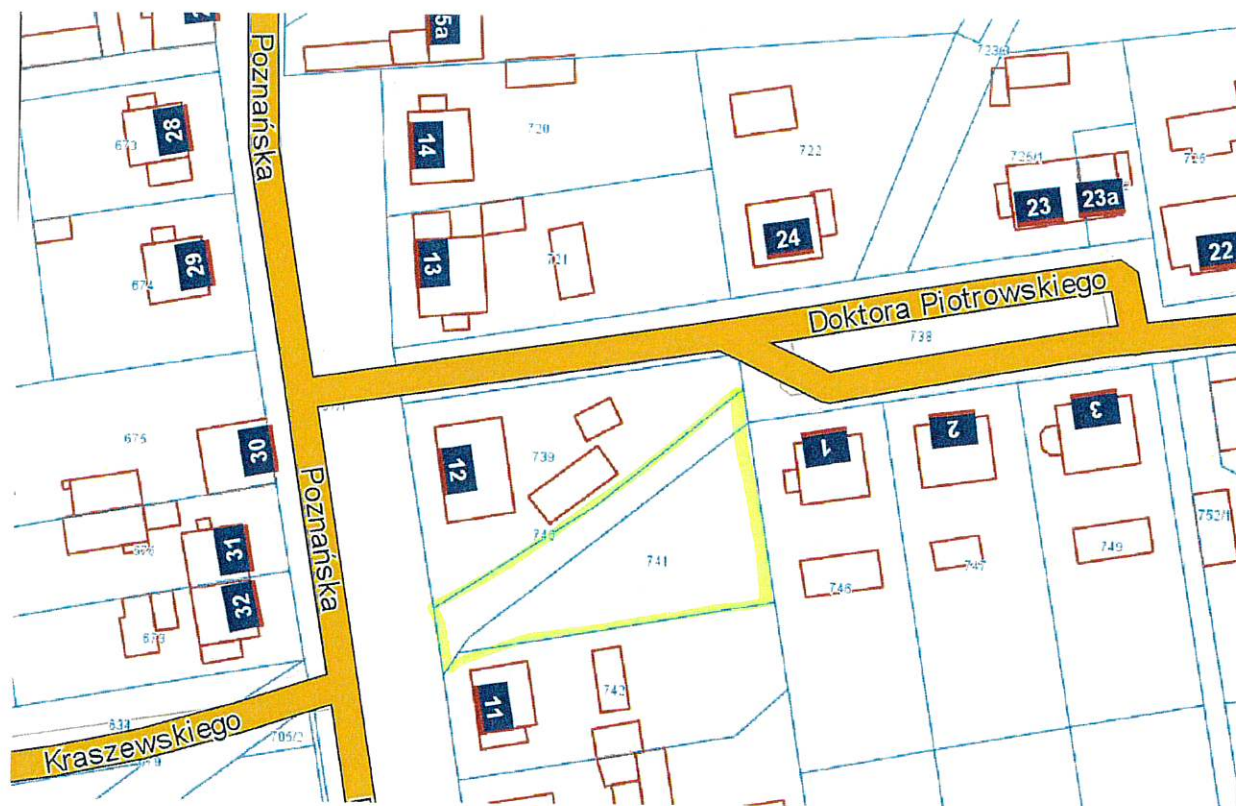
Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Zbąszynia zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Niestawienie się uczestnika przetargu w określonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej spowoduje przepadek wadium.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Burmistrz Zbąszynia
mgr inż. Tomasz Kurosiński



Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1 (pokój nr 5) tel. 068 3866009 wew. 305. Tekst niniejszego ogłoszenia będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu (parter) w Rynku (kiosk) oraz opublikowany zostanie na internetowej stronie Urzędu Miejskiego www.zbaszyn.pl oraz w BIP - strona www.bip.zbaszyn.pl zakładka „Urząd Miejski, zamówienia i przetargi, ogłoszenia o przetargu”.

Burmistrz Zbąszynia
mgr inż. Tomasz Kurasiński

Zbąszyń, dnia 10 maja 2019 r.
Wanda Kromska