

Burmistrz Zbąszynia

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Zbąszyniu przy ul. Sadowej.

Układ granic działek regularny, prostokątny, teren płaski, dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dla przedmiotowych nieruchomości gmina Zbąszyń posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym działki objęte przetargiem oznaczone zostały symbolem **MN,U** - jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Możliwość zabudowy działek zgodnie z wytycznymi zawartymi w obowiązującym planie. Nieruchomości nie są uzbrojone (poza przyłączami kanalizacyjnymi doprowadzonymi do ich granic) istnieje możliwość włączenia się w sieci techniczne. Działki objęte przetargiem wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Korzystanie z wszystkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przetargi odbędą się dnia **17 czerwca 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń tuż przy Urzędzie Miejskim w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1 i będą prowadzone odrębnie na każdą działkę, w podanej wyżej kolejności.

Nr działki	Pow. działki m ²	Nr KW	Cena wywoławcza gruntu zł. netto	Wadium w zł
1987/5	771	PO1N/00032509/3	61.250,00	5.000,00
1987/6	734	PO1N/00032509/3	58.350,00	5.000,00
1987/7	737	PO1N/00032509/3	58.650,00	5.000,00
1987/8	738	PO1N/00032509/3	58.750,00	5.000,00
1987/9	740	PO1N/00032509/3	58,850,00	5.000,00
1987/10	776	PO1N/00032509/3	61.650,00	5.000,00

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium należy wpłacić na konto nr 45 1020 4144 0000 6102 0145 9999 lub w kasie tuż przy Urzędzie, najpóźniej do dnia **13 czerwca 2019 r.**

Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień wpływu pieniędzy na konto bankowe Urzędu.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze, dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania (aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę.

Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu.

Nabywca ponosi również koszty związane z umową notarialną tj. opłatę sądową i koszty notarialne.

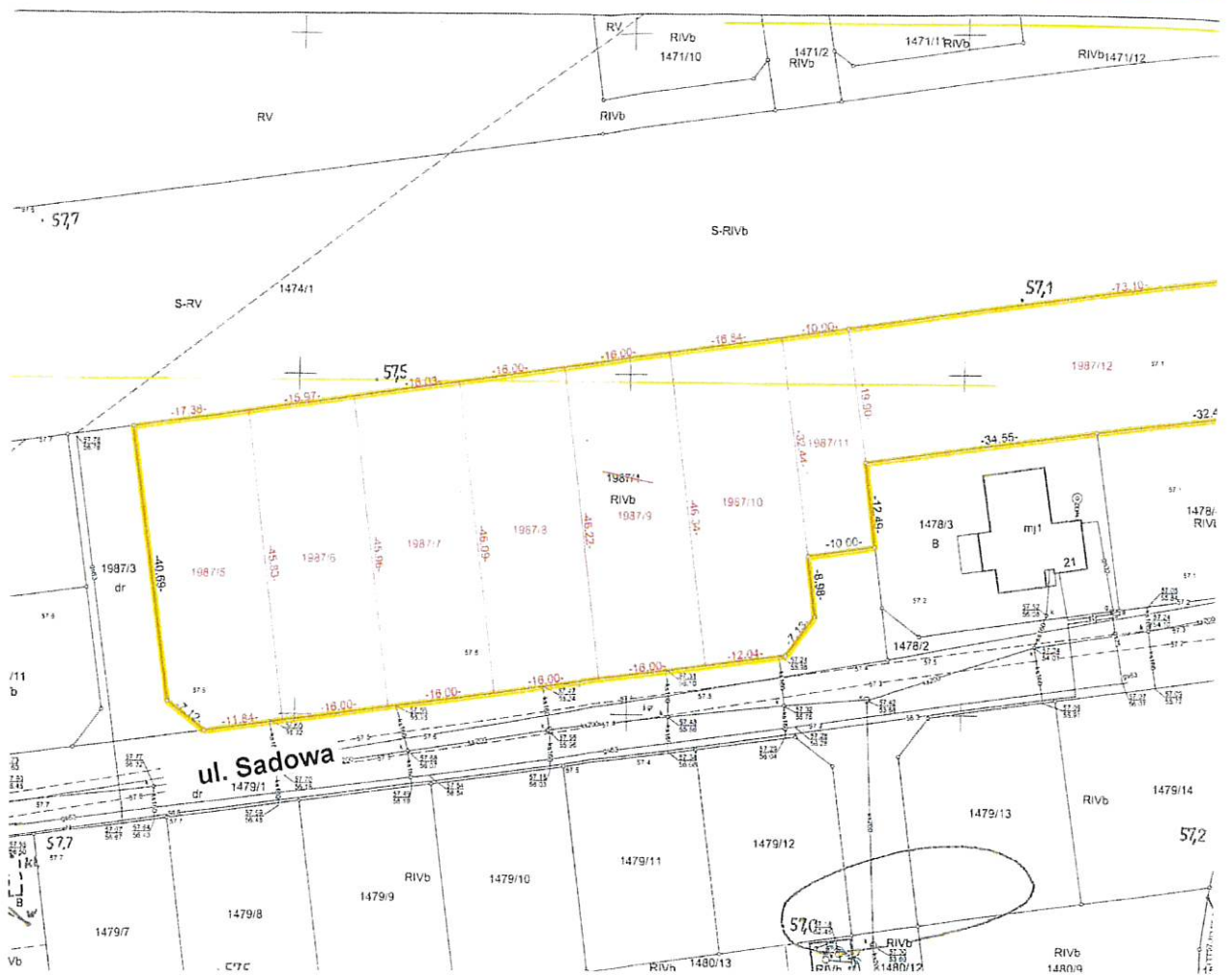
Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Zbąszynia zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę

wywoławczą. Niestawienie się uczestnika przetargu w określonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej spowoduje przepadek wadium.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.



Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1 (pokój nr 5) tel. 068 3866009 wew. 305.

Tekst niniejszego ogłoszenia będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu (parter) w Rynku (kiosk) oraz opublikowany zostanie na internetowej stronie Urzędu Miejskiego www.zbaszyn.pl oraz w BIP - strona www.bip.zbaszyn.pl zakładka „Urząd Miejski, zamówienia i przetargi, ogłoszenia o przetargu”.

Zbąszyń, dnia 07 maja 2019 r.
Wanda Kromska

Burmistrz Zbąszynia
mgr inż. Tomasz Kijowski